

## Standard konstrukcji/wykończenia budynku i mieszkań

### 1. Otoczenie

<b>Teren</b>	ogrodzony, chroniony, pomieszczenie ochrony obiektu zlokalizowane w budynku A, na parterze od strony ul. Jana Kazimierza ogólnodostępne lokale usługowe, teren przystosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych
<b>Dojścia piesze</b>	kostka betonowa
<b>Mała architektura</b>	ławki, lampy, donice, kosze na śmieci - systemowe
<b>Zieleń</b>	trawa, krzewy, drzewa urządzone według projektu zieleni
<b>Miejsce gromadzenia odpadów</b>	śmietniki wbudowane w bryłę budynku na parterze
<b>Drogi, chodniki, parkingi</b>	kostka betonowa
<b>Rekreacja</b>	plac zabaw dla dzieci
<b>Instalacje związane z otoczeniem budynku</b>	elektryczna-oświetlenie terenu odgromowa, kanalizacji deszczowej, wodociągowa do utrzymania części wspólnych i terenów zielonych, ppoż., instalacja kontroli dostępu i monitoringu wizyjnego

### 2. Konstrukcja i elementy zewnętrzne budynku

<b>Fundamenty</b>	płyta żelbetowa
<b>Ściany nośne i słupy konstrukcyjne</b>	ściany nośne i słupy - żelbetowe
<b>Ściany międzylokalowe</b>	żelbetowe/pustaki betonowe Amerblok
<b>Stropy</b>	żelbetowe
<b>Balkony , loggie, tarasy</b>	wykończenie posadzki balkonów i loggi- gres mrozoodporny , wykończenie posadzki tarasów - płyty betonowe barwione, na dystansach lub gress mrozoodporny, Balustrady balkonów i tarasów – stalowe, ażurowe, malowane proszkowo. Balustrady loggi – pełne, ocieplone, tynkowane i malowane. Balustrady balkonów w lokalach umiejscowionych powyżej 25 m od poziomemu terenu – pełne
<b>Ogródki mieszkań na parterach</b>	nawieziona ziemia, zasiana trawa, niskie płotki ogrodowe,

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP., KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI, OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM , ITP. O ANALOGICZNEJ KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA

### 3. Przestrzenie wspólne

#### 3.1 Hall parteru z przedsionkiem

<b>podłoga</b>	posadzka – gres o podwyższonej jakości
<b>ściany</b>	tynek gipsowy mokry, maszynowy, klasa III, malowane, na wybranych ścianach – tynek strukturalny
<b>sufit</b>	tynek gipsowy mokry, maszynowy, klasa III, malowane
<b>ślusarka</b>	ślusarka stalowa malowana proszkowo lub albuminowa systemowa
<b>inst. elektryczne</b>	instalacja oświetleniowa
<b>inst. niskoprądowe</b>	instalacja video-domofonowa - panel wywołania + kamery przy wejściu głównym i wejściach do klatek, w mieszkaniach – domofony z opcją video
<b>wyposażenie</b>	skrzynki na listy systemowe, wycieraczki przy wejściu do budynku i w przedsionku

#### 3.2 Klatka schodowa

<b>podłoga , schody</b>	biegi – żelbetowe, wykończenie – gres spoczniki – żelbetowe, wykończenie – gres, balustrady- słupki stalowe malowane proszkowo, wypełnienia z siatki malowanej proszkowo lub blachy perforowanej, pochwyt drewniany lub stalowy malowany proszkowo
<b>ściany</b>	tynek gipsowy mokry, maszynowy, klasa III, malowane
<b>sufit</b>	tynek gipsowy mokry, maszynowy, klasa III, malowane
<b>parapety</b>	konglomerat
<b>inst. C.O.</b>	grzejniki płytowe
<b>inst. elektryczne</b>	oświetleniowa, oprawy oświetleniowe, nateżenie oświetlenia zgodnie z PN.

#### 3.3 Windy

<b>dźwig</b>	osobowy, napęd elektryczny lub hydrauliczny marka referencyjna Kone, Otis, Schindler
<b>drzwi kabiny</b>	stal nierdzewna
<b>podłoga</b>	wg. projektu
<b>ściany</b>	stal nierdzewna
<b>wyposażenie</b>	lustra, poręcz, panel sterujący,
<b>kamera</b>	dotyczy wyłącznie windy w klatce 4.

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP., KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI, OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM, ITP. O ANALOGICZNEJ KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA

## 4. Mieszkania

<b>posadzki</b>	szlichta cementowa, zatarta mechanicznie
<b>ściany wewnętrzne</b>	Konstrukcyjne żelbetowe, działowe murowane z cegły lub pustaków, tynk gipsowy mokry, maszynowy, klasa III, jednokrotnie malowane
<b>sufit</b>	tynk gipsowy mokry, maszynowy, klasa III, jednokrotnie malowane
<b>okna i drzwi balkonowe</b>	Drewniane (skrzydło od wewnątrz lite drewno, pozostałe elementy drewno łączone), barwione (dla uwydatnienia słoików) i lakierowane, nawiewniki, parapety wewnętrzne konglomerat, parapety zewnętrzne PCV lub blacha powlekana,
<b>drzwi wejściowe do mieszkań</b>	pełne, jednoskrzydłowe, laminowane lub fornirowane, antywłamaniowe klasy C, drzwi typu: Porta, Dierre, BKT, Gerda
<b>inst. wod. kan.</b>	instalacja wykonana z rur z tworzywa sztucznego lub z rur stalowych ocynkowanych; indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej; centralna ciepła woda. Doprowadzone i zaślepienie przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji, rury prowadzone w warstwach podłogowych, podejścia (pionowe) pod przybory sanitarne prowadzone po ścianach do zabudowy indywidualnej przez Kupującego
<b>inst. C.O.</b>	grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe, rozprowadzenia rurami polietylenowymi w warstwach posadzki. Podejścia pod grzejniki ze ściany, indywidualne liczniki ciepła.
<b>inst. wentylacji</b>	łazienki, wc., kuchnia - wentylacja mechaniczna wywiewna
<b>inst. elektryczne</b>	3-przewodowa, miedziana, osprzęt produkcji krajowej 3-fazowa do kuchenki elektrycznej Tablica mieszkaniowa
<b>inst. niskoprądowe</b>	instalacja telefoniczna 1 gniazdo w każdym pokoju z pominięciem najmniejszej sypialni instalacja rtv – 1 gniazdo w każdym pokoju z pominięciem najmniejszej sypialni instalacja videodomofonowa, instalacja telefoniczna, Internetowa i TV
<b>wyposażenie</b>	przedpokój – unifon domofonowy (system przystosowany do instalacji videodomofonów we własnym zakresie przez Kupującego)

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP., KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI, OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM, ITP. O ANALOGICZNEJ KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA

## 5. garaż

<b>posadzki</b>	szlichta betonowa utwardzana powierzchniowo z malowanymi oznaczeniami dyspozycji ruchu oraz miejsc postojowych
<b>ściany</b>	Zewnętrzne i konstrukcyjne, słupy – żelbetonowe monolityczne, ściany wewnętrzne pomieszczeń technicznych murowane
<b>sufit</b>	plyta betonowa, powierzchnia gładka, oczyszczona,
<b>inst. wod. kan.</b>	kanalizacyjna z odwodnieniem i separatorem związków ropopochodnych
<b>inst. wentylacji</b>	wentylacja mechaniczna wywiewna (garaż nie jest przystosowany do parkowania samochodów zasilanych instalacją gazową)
<b>inst. elektryczne</b>	instalacja oświetleniowa
<b>inst. niskoprądowe</b>	instalacja telewizji przemysłowej - nadzorowanie wjazdu/wyjazdu z garażu
<b>wyposażenie</b>	brama garażowa (standard – Hormann), otwierana automatycznie za pomocą karty magnetycznej lub pilota (przy zakupie jednego miejsca parkingowego, kupujący otrzymuje jedną kartę lub jednego pilota z możliwością zakupu dodatkowych) , stalowe bramy ppoż., stalowe drzwi ppoż., do pomieszczeń technicznych i klatek schodowych

## 5.1 Boksy lokatorskie

<b>posadzki</b>	szlichta betonowa utwardzana powierzchniowo
<b>ściany</b>	ażurowe, systemowe
<b>sufit</b>	plyta betonowa, powierzchnia gładka, oczyszczona,

## 6. Usługi

<b>wysokość pomieszczeń</b>	3,00 m
<b>podłoga</b>	szlichta cementowa zatarta mechanicznie
<b>ściany</b>	tynek gipsowy mokry, maszynowy, klasa III (bez ścian działowych)
<b>sufit</b>	tynek gipsowy mokry, maszynowy, klasa III
<b>okna i drzwi wejściowe</b>	ślusarka aluminiowa, zestawy szkła bezpiecznego P2 od zewnątrz, od strony dziedzińca (w lokalach posiadających okna od dziedzińca) stolarka drewniana.
<b>inst. C.O.</b>	rozprowadzenie instalacji z tworzywa w warstwach posadzki, grzejniki z zaworami termostatycznymi
<b>instalacja wod. kan.</b>	doprowadzone i zaślepienie przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji, (bez podejść pod przybory)
<b>inst. wentylacji</b>	wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna bez rozprowadzeń w pomieszczeniach
<b>inst. elektryczne</b>	doprowadzona do lokalu, główne przyłącze energetyczne bez rozprowadzeń
<b>wyposażenie</b>	możliwość montażu reklam i elementów klimatyzacji w miejscach uzgodnionych z inwestorem

## UWAGI:

1. Załączniki zostały opracowane na podstawie Projektu Budowlanego.  
Podane wartości wymiarowe i poszczególne powierzchnie mogą ulec zmianie
2. Kupujący przyjmuje do wiadomości możliwość instalowania elementów reklamowych dla powierzchni usług w miejscach i formie uzgodnionej z investorem.

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP., KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI, OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM , ITP. O ANALOGICZNEJ KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA